



ПРОДАЖА

СКЛАД

П. ПРИВОЛЬНЫЙ

Площадь: **4831.70 м²**

Цена: **4 638 432 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **500 кВт**

Высота потолков **до 10 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **960 \$/м² (2 786.59р.)**

c/у **c/у**

Площадь зем. участка **5 га**

Свойства объекта:

- Первый складской корпус: 4 производственно- складских секции площадью 1000 м² (разбиты пожарными перегородками 2-го типа) + 600 м² АКБ (в 2-х этажах)
- Подъезд к участку легковых и грузовых автомобилей
- Пяtnо под застройку второго складского корпуса площадью 12 000 – 16 000 м²
- Возможность размещения собственных рекламных вывесок – баннеров вдоль трассы М1

Преимущества:

- все необходимые условия и инфраструктура
- территория около 5 га
- помещения для администрации
- мощность 500 кВт
- высота потолков склада до 10 м.
- пол – бетон
- газоснабжение
- стоянка
- водоснабжение - две собственные скважины (основная и резервная, 11 м³ в час)
- круглосуточный доступ
- канализация
- собственная котельная
- вблизи от МКАД



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости