



## ПРОДАЖА

### СКЛАД

### П. ПРИВОЛЬНЫЙ

Площадь: **4831.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 638 432 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **500 кВт**

Высота потолков **до 10 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **960 \$/м<sup>2</sup> (2 786.59р.)**

c/у **c/у**

Площадь зем. участка **5 га**

#### Свойства объекта:

- Первый складской корпус: 4 производственно- складских секции площадью 1000 м<sup>2</sup> (разбиты пожарными перегородками 2-го типа) + 600 м<sup>2</sup> АКБ (в 2-х этажах)
- Подъезд к участку легковых и грузовых автомобилей
- Пяtnо под застройку второго складского корпуса площадью 12 000 – 16 000 м<sup>2</sup>
- Возможность размещения собственных рекламных вывесок – баннеров вдоль трассы М1

#### Преимущества:

- все необходимые условия и инфраструктура
- территория около 5 га
- помещения для администрации
- мощность 500 кВт
- высота потолков склада до 10 м.
- пол – бетон
- газоснабжение
- стоянка
- водоснабжение - две собственные скважины (основная и резервная, 11 м<sup>3</sup> в час)
- круглосуточный доступ
- канализация
- собственная котельная
- вблизи от МКАД



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости