



ПРОДАЖА

СКЛАД

П. ПРИВОЛЬНЫЙ

Площадь: **4831.70 м²**

Цена: **4 638 432 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	500 кВт
Высота потолков	до 10 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	960 \$/м² (2 786.59р.)
с/у	с/у
Площадь зем. участка	5 га

Свойства объекта:

- Первый складской корпус: 4 производственно- складских секции площадью 1000 м² (разбиты пожарными перегородками 2-го типа) + 600 м² АКБ (в 2-х этажах)
- Подъезд к участку легковых и грузовых автомобилей
- Пятно под застройку второго складского корпуса площадью 12 000 – 16 000 м²
- Возможность размещения собственных рекламных вывесок – баннеров вдоль трассы М1

Преимущества:

- все необходимые условия и инфраструктура
- территория около 5 га
- помещения для администрации
- мощность 500 кВт
- высота потолков склада до 10 м.
- пол – бетон
- газоснабжение
- стоянка
- водоснабжение - две собственные скважины (основная и резервная, 11 м³ в час)
- круглосуточный доступ
- канализация
- собственная котельная
- вблизи от МКАД

