



## **ПРОДАЖА**

## **СКЛАД**

## **П. ПРИВОЛЬНЫЙ**

Площадь: **4831.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 638 432 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>500 кВт</b>
Высота потолков	<b>до 10 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>960 \$/м<sup>2</sup> (2 691.84р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Площадь зем. участка	<b>5 га</b>

### **Свойства объекта:**

- Первый складской корпус: 4 производственно- складских секции площадью 1000 м<sup>2</sup> (разбиты пожарными перегородками 2-го типа) + 600 м<sup>2</sup> АКБ (в 2-х этажах)
- Подъезд к участку легковых и грузовых автомобилей
- Пятно под застройку второго складского корпуса площадью 12 000 – 16 000 м<sup>2</sup>
- Возможность размещения собственных рекламных вывесок – баннеров вдоль трассы М1

### **Преимущества:**

- все необходимые условия и инфраструктура
- территория около 5 га
- помещения для администрации
- мощность 500 кВт
- высота потолков склада до 10 м.
- пол – бетон
- газоснабжение
- стоянка
- водоснабжение - две собственные скважины (основная и резервная, 11 м<sup>3</sup> в час)
- круглосуточный доступ
- канализация
- собственная котельная
- вблизи от МКАД

