



## АРЕНДА

## СФЕРА УСЛУГ

**БОБРУЙСК, УЛ. КАМЕНСКОГО, Д. 10**

Площадь: **271.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **3 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 \$/м<sup>2</sup> (8.31р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Готовый бизнес формата вечеринок и ночного отдыха!

Полный комплект оборудования, мебель, кухня. Приточно-вытяжная система вентиляции.

Осталось создать концепцию круглогодичного бизнеса с готовым помещением!

Караоке:

Общий зал; VIP зал; кухня.

Общая площадь: 208,2 м<sup>2</sup>

Бар – кальянная площадь: 62,9 м<sup>2</sup>

В стоимость аренды входит общая площадь (караоке + бар-кальянная) 271,1 м<sup>2</sup> + места общего пользования.

