



## АРЕНДА

### СФЕРА УСЛУГ

**БОБРУЙСК, УЛ. КАМЕНСКОГО, д. 10**

Площадь: **85.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этаж **1**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **2 \$/м<sup>2</sup> (5.78р.)**

c/y **c/y**

Телефон **1**

Кондиционер **есть**

Готовый бизнес, помещение с ремонтом – осталось найти управляющего!

Создайте интересную концепцию для детей – квест, развивающая программа, познавательный контент. Безграничные возможности и круглогодичный бизнес.

В стоимость аренды входит общая площадь пространства 85,7 м<sup>2</sup> + места общего пользования.

### Характеристики:

- Развлекательный центр
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Приточно-вытяжная вентиляция
- все коммуникации
- Наземная парковка
- остановки о/т

Караоке:

Общий зал; VIP зал; кухня.

Общая площадь: 208,2 м<sup>2</sup>

Бар – кальянная площадь: 62,9 м<sup>2</sup>

В стоимость аренды входит общая площадь (караоке + бар-кальянная) 271,1 м<sup>2</sup> + места общего пользования.

