



## АРЕНДА

## СФЕРА УСЛУГ

**БОБРУЙСК, УЛ. КАМЕНСКОГО, Д. 10**

Площадь: **85.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 \$/м<sup>2</sup> (5.61р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Готовый бизнес, помещение с ремонтом – осталось найти управляющего!  
Создайте интересную концепцию для детей – квест, развивающая программа, познавательный контент. Безграничные возможности и круглогодичный бизнес.

В стоимость аренды входит общая площадь пространства 85,7 м<sup>2</sup> + места общего пользования.

### **Характеристики:**

- Развлекательный центр
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Приточно-вытяжная вентиляция
- все коммуникации
- Наземная парковка
- остановки о/т

Караоке:  
Общий зал; VIP зал; кухня.

Общая площадь: 208,2 м<sup>2</sup>

Бар – кальянная площадь: 62,9 м<sup>2</sup>

В стоимость аренды входит общая площадь (караоке + бар-кальянная) 271,1 м<sup>2</sup> + места общего пользования.

