



**ПРОДАЖА**

**СКЛАД**

**СМОЛЕВИЧИ, УЛ. ТОРГОВАЯ, Д. 20/В**

Площадь: **2155.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 077 750 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **250 кВт**

Высота потолков **8 - 11 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **500 \$/м<sup>2</sup> (1 430.8р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Площадь зем. участка **0,9449 га**

Склад 432 м<sup>2</sup> с потолками 3 м.  
АБК (2 этаж) - 432 м<sup>2</sup>.

Земельный участок - 0,9449 га  
250 кВт - трансформаторная подстанция, электричество разведено по складу.  
Есть арендатор - если рассматривать, как готовый бизнес.

Дополнительная информация по телефону.

**Преимущества:**

- стоянка для сотрудников
- удобные подъездные пути
- близость трассы М1 Е30
- остановка о/т

