



## **ПРОДАЖА**

## **СКЛАД**

### **СМОЛЕВИЧИ, УЛ. ТОРГОВАЯ, Д. 20/В**

Площадь: **2155.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 077 750 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>250 кВт</b>
Высота потолков	<b>8 - 11 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>500 \$/м<sup>2</sup> (1 365.75р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0,9449 га</b>

Склад 432 м<sup>2</sup> с потолками 3 м.  
АБК (2 этаж) – 432 м<sup>2</sup>.

Земельный участок – 0,9449 га  
250 кВт – трансформаторная подстанция, электричество разведено по складу.  
Есть арендатор – если рассматривать, как готовый бизнес.

Дополнительная информация по телефону.

### **Преимущества:**

- стоянка для сотрудников
- удобные подъездные пути
- близость трассы М1 Е30
- остановка о/т

