



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ТОРГОВОЕ

**МИНСК, ЯКУБОВА , 2/2**

Площадь: **261.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **390 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стритритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **1**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **1 490.83 \$/м<sup>2</sup> (4 251.4р.)**

с/у **с/у**

Телефон **1**

Первый этаж **да**

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Хороший ремонт;
- Все условия для работы (отопление, водоснабжение, электричество);
- Помещения с отдельным входом на 1-ом этаже;
- Густонаселённый район города;
- Удобная нарезка помещений;
- Отличные подъездные пути и транспортная развязка;
- Бесплатные рекламные места.



