



## **ПРОДАЖА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, МЯСНИКОВА, 27**

Площадь: **1201.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **3 825 900 бел.руб.** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>0-1</b>
Этажность здания	<b>8</b>
Год постр.	<b>2021</b>
Парковка/машиноместа	<b>паркинг</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 183.7 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

#### **Характеристики:**

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Санузел собственный
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Отопление, оптоволокно
- Подземная парковка
- В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель, магазинов, аптеки - развитая инфраструктура.

Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта.



