



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **3185.90 м²**

Цена: **4779000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое, сфера услуг
Этаж	2
Этажность здания	11
Год постр.	2020
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 500.05 \$/м² (4 333.79р.)
с/у	с/у

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное multifunctional здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

Помещение :

2-й этаж (3185.9 м2): помещение торгового назначения, зона для развлекательного центра, сферы услуг;

- под чистовую отделку;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- система автоматической пожарной защиты;
- внутренние сети связи;
- коммуникации: вода, канализация, отопление, оптоволокно.

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.



