



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **3185.90 м²**

Цена: **4779000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **торговое, сфера услуг**

Этаж **2**

Этажность здания **11**

Год постр. **2020**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **1 500.05 \$/м² (4 369.2р.)**

c/у **c/у**

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное мультифункциональное здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

Помещение :

2-й этаж (3185.9 м²): помещение торгового назначения, зона для развлекательного центра, сферы услуг;

- под чистовую отделку;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- система автоматической пожарной защиты;
- внутренние сети связи;
- коммуникации: вода, канализация, отопление, оптоволокно.

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.



