



**АРЕНДА**

**СКЛАД**

**ГОМЕЛЬ, УЛ. ШИЛОВА, Д. 20/1**

Площадь: **686.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **15 руб/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **склад, здание**

Этаж **1**

Этажность здания **1**

Парковка/машиноместа **стоянка**

Цена за 1 кв.м. **15 р/м<sup>2</sup>**

Первый этаж **да**

Возможность использования: как холодильник или как классический склад.

Температурный режим от +5 °C до - 18 °C

2 въезда на территорию, 2-ое ворот: 1 – для разгрузки/погрузки товара на рампе; 2 – для общего доступа на склад

Водоснабжение, канализация - центральное

Мощность - 55 кВт

Высота потолков - 3,5 м.

Общая площадь склада 686,6 м<sup>2</sup> – состоит из:

Холодильная камера - 111,7 м<sup>2</sup> (температура до - 18 °C)

Хранилище - 110,5 м<sup>2</sup> (температура до - 5 °C)

Склад - 290,7 м<sup>2</sup> (температура до + 5 °C)

Склад - 47,9 м<sup>2</sup> (температура до + 5 °C)

Склад - 48,1 м<sup>2</sup> (температура до + 5 °C)

Весовая - 63,7 м<sup>2</sup> (температура до + 5 °C)

Преимущества:

- 2 отдельных входа
- водоснабжение, канализация
- электричество (55 кВт)
- стоянка, свободная территория

