



## ПРОДАЖА

### ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

**ГОМЕЛЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 134/Б**

Площадь: **1176.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **1250000 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>здание, сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2009</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>60 кВт</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 062.38 \$/м<sup>2</sup> (3 040.11р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Год постройки: 2009

Назначение - многофункциональное здание.

Площадь земельного участка: 0,0933 га

Наличие всех коммуникаций, вентиляция.

60 кВт на всё здание

Уровни здания и их площади:

- подвал: 269,1 м<sup>2</sup>;
- этаж 1: 284,6 м<sup>2</sup>;
- этаж 2: 306,8 м<sup>2</sup>;
- этаж 3: 316, 1 м<sup>2</sup>.

Центральная улица, высокий пешеходный трафик.

Дополнительная информация по телефону.

Преимущества:

- Парковка
- Жилая застройка
- Вакантность аренды
- Пешеходный трафик
- Все коммуникации
- Остановки о/т

