



## АРЕНДА

### ОФИС

**МИНСК, ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПР., 63/В**

Площадь: **120 - 27104.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **16 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стритритэйл, бизнес центр**

Этаж **2**

Этажность здания **7**

Год постр. **2024**

Парковка/машиноместа **большая парковка и паркинг**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **от 16 €/м<sup>2</sup> (54.32р.)**

c/y **c/y**

Телефон **>5**

Класс **A**

Идеальное расположение:

- 50 метров до остановок общественного транспорта;
- 5 минут до центра города;
- 8 минут до МКАД;
- 5 минут до парка;
- 2 минуты до ТЦ «Замок».

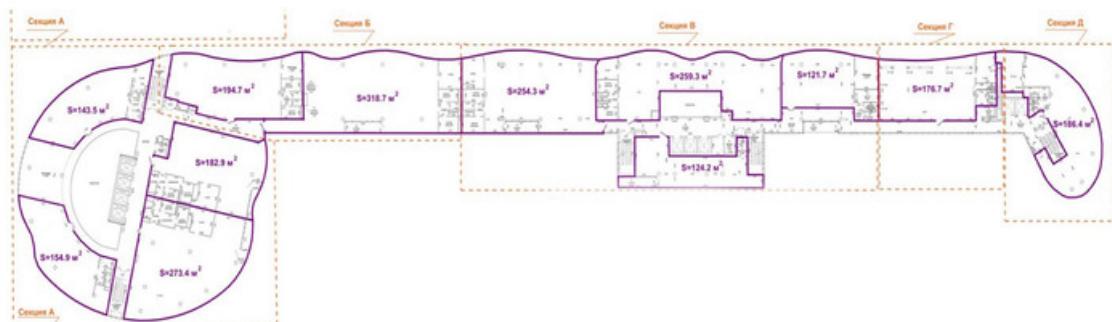
#### **Характеристики:**

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Панорамное остекление
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция

- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная, подземная парковка



**2 ЭТАЖ**



**ТИПОВОЙ ЭТАЖ**

