



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## СФЕРА УСЛУГ

**МИНСК, ЛЕСИ УКРАИНКИ, 22/А**

Площадь: **310.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **419 040 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 350 \$/м<sup>2</sup> (3 924.18р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0,0337 га</b>

### Преимущества:

- все необходимые условия для работы
- огороженная территория 0,0337 га
- офисы помещения для администрации
- высокие потолки
- пол - бетон
- двери - металлические роллеты
- стоянка
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- вблизи от МКАД

Удобные подъездные пути - недалеко расположена автобусная остановка.



