



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

ГОМЕЛЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 101

Площадь: **836.60 м²**

Цена: **420 000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|----------------------|---|
| Тип | офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, стрит ритейл |
| Этажность здания | 2 |
| Год постр. | 1983 |
| Парковка/машиноместа | парковка |
| Доступ | 24/7 |
| Подъездные пути | Отличные подъездные пути |
| Цена за 1 кв.м. | 502.03 \$/м² (1 430.58р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Отдельный вход | 2 |
| Кондиционер | есть |
| Площадь зем. участка | 0,2516 га |

Административные помещения расположены на 1 и 2 этажах двухэтажного кирпичного административного здания с металлической пристройкой 1954 года постройки (1983 года реконструкции). Расположено на земельном участке 0,2516 га.
Подходит под офисы, бизнес – центр, сферу услуг.

Характеристики:

- Кабинетная система
- Удобная локация
- Близость к центру города
- Ремонт
- Хорошая инсоляция
- Санузлы
- Освещение, отопление, водоснабжение
- Наземная парковка
- Собственная огороженная территория
- Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта
- Развитая инфраструктура района



