



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**ГОМЕЛЬ, УЛ. БАРЫКИНА, Д. 132/11**

Площадь: **3712.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **262 500\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство, стрит ритейл</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Год постр.	<b>1975</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>70.71 \$/м<sup>2</sup> (199.88р.)</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,2481 га</b>

Отдельно стоящее четырехэтажное здание склада с кирпичной пристройкой и крыльцом. Стены - кирпич и панель. Расположено на земельном участке 0,2481 га. Подходит под хранение, логистический центр, сферу услуг, торговлю.

### Характеристики:

- Удобная локация
- Близость к центру города
- Хорошая инсоляция
- Наземная парковка
- Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта
- Развитая инфраструктура района.

