



**ПРОДАЖА**

**ЗДАНИЕ**

**МИНСК, ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ, 14**

**Площадь: 60 - 1014 м<sup>2</sup>**

**Цена: 300 000 \$ (НДС 0%)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

**Тип склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

**Этажность здания 1**

**Доступ 24/7**

**Электр. (мощность) 400 кВт**

**Подъездные пути Отличные подъездные пути**

**Цена за 1 кв.м. от 295.86 \$/м<sup>2</sup> (846.63р.)**

**Отдельный вход да**

**Редкий и перспективный лот на рынке коммерческой недвижимости !**

Трансформаторная подстанция на 400 кВа + подземный паркинг 1014,9 кв.м. под существующим жилым домом.

Паркинг на 22 машино-места.

Санузел, Электрощитовая

Складские помещения категории D

Трансформаторная подстанция № 4556

Номинальная мощность трансформатора 400 кВ-А

Номинальная чистота 50 Гц

Кому подходит: СТО электромобилей, детейлинг, зарядные станции и др.

