



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25**

Площадь: **1251.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 505 700 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Первомайский**

Микрорайон **Ботаническая, Академическая**

Метро **Победы пл.**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл, бизнес центр**

Этаж **2**

Этажность здания **9**

Год постр. **2018**

Высота потолков **2.7 - 6 м.**

Цена за 1 кв.м. **1 800 \$/м<sup>2</sup> (5 129.28р.)**

c/у **c/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **2**

Кондиционер **есть**

Помещение с антресолью расположено на 1, 2-м уровне бизнес-центра «Forum Plaza»:

- обеденный зал на 1 этаже- 244.2 м<sup>2</sup>;
- высота потолков: до 5 м;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- предусмотрен санузел;
- отдельные входы в помещение с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ - 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС, автомоечный комплекс.

**Преимущество местоположения:** центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".



