



## ПРОДАЖА

### ОФИС

**МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25**

Площадь: **1251.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 505 700 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                  |   |
|------------------|---|
| Район            | <b>Первомайский</b>   |
| Микрорайон       | <b>Ботаническая, Академическая</b>  |
| Метро            | <b>Победы пл.</b>   |
| Тип              | <b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл, бизнес центр</b> |
| Этаж             | <b>2</b>  |
| Этажность здания | <b>9</b>  |
| Год постр.       | <b>2018</b>   |
| Высота потолков  | <b>2.7 - 6 м.</b>   |
| Цена за 1 кв.м.  | <b>1 800 \$/м<sup>2</sup> (5 129.28р.)</b>                                    |
| с/у              | <b>с/у</b>  |
| Телефон          | <b>&gt;5</b>  |
| Отдельный вход   | <b>2</b>  |
| Кондиционер      | <b>есть</b>   |

Помещение с антресолюю расположено на 1, 2-м уровне бизнес-центра «Forum Plaza»:

- обеденный зал на 1 этаже- 244.2 м2;
- высота потолков: до 5 м;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- предусмотрен санузел;
- отдельные входы в помещение с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ - 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС, автомоечный комплекс.

**Преимущество местоположения:** центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".



