



**ПРОДАЖА**

**ПРОИЗВОДСТВО**

**МИНСК, ВОЛГОГРАДСКАЯ, 6/21**

Площадь: **4000 - 8318 м<sup>2</sup>**

Цена: **7 070 300 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Московская</b>
Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>1955</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>350 кВт</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 850 \$/м<sup>2</sup> (2 399.38р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>1,3615 га</b>

Отапливаемые помещения с высокими потолками. Двухэтажное, кирпичное здание монтажного корпуса с холодной пристройкой 1955 года постройки (1988 пристройка), расположенное на огороженном земельном участке площадью 1.3615 га (границы земельного участка выделены красным).

**Преимущества:**

- все необходимые условия для работы
- огороженная территория с КПП 1,3615 га
- офисы помещения для администрации
- мощность 350 кВт
- стены - кирпич, г/с блок
- пол - бетон
- стоянка

- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- удобная транспортная развязка





