



## **АРЕНДА**

### **ОФИС**

**ГОМЕЛЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 134/Б**

Площадь: **316.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>3</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 \$/м<sup>2</sup> (22.58р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Офисные помещения на 3 этаже торгового центра 316, 1 м<sup>2</sup>.  
Кабинетная нарезка, наличие водоснабжения и канализации.

#### **Преимущества:**

- Парковка
- Жилая застройка
- Вакантность аренды
- Пешеходный трафик
- Все коммуникации
- Остановки о/т

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

