



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

**ГОМЕЛЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 134/Б**

Площадь: **306.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип                  | <b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b> |
| Этаж                 | <b>1</b>  |
| Парковка/машиноместа | <b>парковка</b>                                   |
| Доступ               | <b>24/7</b>                                       |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>                   |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>10 \$/м<sup>2</sup> (29.52р.)</b>              |
| с/у                  | <b>с/у</b>  |
| Телефон              | <b>1</b>  |
| Отдельный вход       | <b>да</b>   |
| Первый этаж          | <b>да</b>   |

Торговое помещение на 2 этаже.  
Наличие водоснабжения и канализации, отдельный вход.  
Любая концепция вашего бизнеса.

### Преимущества:

- Парковка
- Жилая застройка
- Вакантность аренды
- Пешеходный трафик
- Все коммуникации
- Остановки о/т

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

