



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## ТОРГОВОЕ

**ГОМЕЛЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 134/Б**

Площадь: **1176.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 250 000 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, торговый центр</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2009</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 062 \$/м<sup>2</sup> (3 068.76р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0,0933 га</b>

Год постройки: 2009

Назначение – многофункциональное здание.

Площадь земельного участка: 0,0933 га

Наличие всех коммуникаций, вентиляция.

60 кВт на всё здание

Уровни здания и их площади:

- подвал: 269,1 м<sup>2</sup>;
- этаж 1: 284,6 м<sup>2</sup>;
- этаж 2: 306,8 м<sup>2</sup>;
- этаж 3: 316,1 м<sup>2</sup>.

Центральная улица, высокий пешеходный трафик.

Дополнительная информация по телефону.

