



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25**

Площадь: **150 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 300\$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро **Купаловская (Октябрьская)**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **95 кВт**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **4 300 \$/м<sup>2</sup> (12 378.41р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Общая площадь 150 кв.м. делится на два уровня:  
1 этаж с отдельным входом с ул. К.Маркса - 125 кв.м.  
Цоколь с 3-мя санузлами - 25 кв.м.

95 кВт заведено в помещение

Пожарная категория К-3.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.

Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

Так же наличие парковки под шлагбаумом во дворе!

