



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25**

Площадь: **150 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 300\$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Купаловская (Октябрьская)</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>95 кВт</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>4 300 \$/м<sup>2</sup> (12 693.17р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Общая площадь 150 кв.м. делится на два уровня:  
1 этаж с отдельным входом с ул. К.Маркса – 125 кв.м.  
Цоколь с 3-мя санузлами – 25 кв.м.

95 кВт заведено в помещение  
Пожарная категория К-3.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.  
Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

Так же наличие парковки под шлагбаумом во дворе!

