



## АРЕНДА

### КАФЕ/РЕСТОРАН

**МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25**

Площадь: **320 м<sup>2</sup>**

Цена: **22 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро **Купаловская (Октябрьская)**

Тип **торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **5**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **95 кВт**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **22 €/м<sup>2</sup> (74.17р.)**

c/у **2 с/у**

Отдельный вход **3**

Первый этаж **да**

Общая площадь 320 кв.м. делится на два уровня:

1 этаж с отдельным входом с ул. К.Маркса и с двора – 195 кв.м.

Цоколь с 3-мя санузлами - 125 кв.м.

95 кВт заведено в помещение

Пожарная категория К-3.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.

Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

Так же наличие парковки под шлагбаумом во дворе!

## Преимущества:

- отдельный вход
- электричество (95 кВт)
- стены – кирпич,
- высокие потолки
- стоянка + шлагбаум
- центр города



