



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25

Площадь: **320 м²**

Цена: **22 €/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Купаловская (Октябрьская)
Тип	торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл
Этаж	1
Этажность здания	5
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	95 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	22 €/м² (76.4р.)
с/у	2 с/у
Отдельный вход	3
Первый этаж	да

Общая площадь 320 кв.м. делится на два уровня:

1 этаж с отдельным входом с ул. К.Маркса и с двора - 195 кв.м.

Цоколь с 3-мя санузлами - 125 кв.м.

95 кВт заведено в помещение

Пожарная категория К-3.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.

Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

Так же наличие парковки под шлагбаумом во дворе!

Преимущества:

- отдельный вход
- электричество (95 кВт)
- стены - кирпич
- высокие потолки
- стоянка + шлагбаум
- центр города



