



## АРЕНДА

### ТОРГОВОЕ

**МИНСК, ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, 32**

Площадь: **3500 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 15 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стритритэйл, торговый центр**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **15 €/м<sup>2</sup> (51.14р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Кондиционер **есть**

Помещения подходят под сферу услуг, торговлю, общепит, развлечения.

Можно разместить:

- Шоурум - выставка новых (и/или б/у) автомобилей
- Зона приема (рессепшн) - запись, консультации, оформление
- Сервисная зона - посты ТО и ремонта, подъемники, диагностические стенды
- Диагностика - компьютерные сканеры, стенды сход - развода, проверки ДВС/АКПП
- Кузовной цех - ремонт геометрии, сварка, рихтовка
- Маллярный участок - подготовка, покраска, сушильные камеры
- Склад запчастей и расходников - оригинальные и аналоги
- Магазин аксессуаров - шины, диски, масла, допоборудование
- Зона установки допов - сигнализации, аудио, шумоизоляция, тюнинг
- Мойка/детейлинг - мойка, полировка, химчистка
- Финансовые сервисы - кредит/лизинг, страхование (КАСКО/ОСАГО)
- Регистрационно- юридический блок - оформление сделок
- Клиентская зона - ожидание, кофе, WI-FI, рабочие места
- Административные помещения - офис, бухгалтерия, комнаты персонала

- Паркинг/площадка хранения - для клиентов и склада автомобилей

Характеристики:

- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка
- Удобный выезд на МКАД



