



АРЕНДА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, 32

Площадь: **3500 м²**

Цена: **от 15 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл, торговый центр
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	15 €/м² (48.1р.)
	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Кондиционер	есть

Помещения подходят под сферу услуг, торговлю, общепит, развлечения.

Можно разместить:

- Шоурум - выставка новых (и/или б/у) автомобилей
- Зона приема (ресепшн) - запись, консультации, оформление
- Сервисная зона - посты ТО и ремонта, подъемники, диагностические стенды
- Диагностика - компьютерные сканеры, стенды сход - развала, проверки ДВС/АКПП
- Кузовной цех - ремонт геометрии, сварка, рихтовка
- Малярный участок - подготовка, покраска, сушильные камеры
- Склад запчастей и расходников - оригинальные и аналоги
- Магазин аксессуаров - шины, диски, масла, допоборудование
- Зона установки допов - сигнализации, аудио, шумоизоляция, тюнинг
- Мойка/детейлинг - мойка, полировка, химчистка
- Финансовые сервисы - кредит/лизинг, страхование (КАСКО/ОСАГО)
- Регистрационно- юридический блок - оформление сделок
- Клиентская зона - ожидание, кофе, WI-FI, рабочие места
- Административные помещения - офис, бухгалтерия, комнаты персонала

- Паркинг/площадка хранения - для клиентов и склада автомобилей

Характеристики:

- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка
- Удобный выезд на МКАД



