



## ПРОДАЖА

## ПРОИЗВОДСТВО

**ГОМЕЛЬ, УЛ. БАРЫКИНА, Д. 132/2**

Площадь: **1919 м<sup>2</sup>**

Цена: **262 500\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>1965</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>от 8 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>136.79 \$/м<sup>2</sup> (391.82р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Отдельное помещение производственно - складское с кирпичной пристройкой и крыльцом, расположенное на 1-3 этажах трехэтажного производственного здания 1965 года постройки. Стены - кирпич, панель, сборный каркас, колонны.

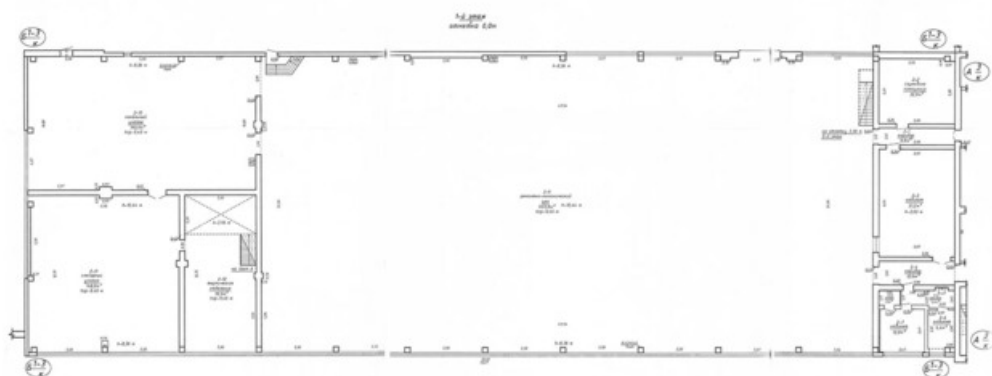
Подходит под производство, хранение, логистический центр, сферу услуг, торговлю.

### Характеристики:

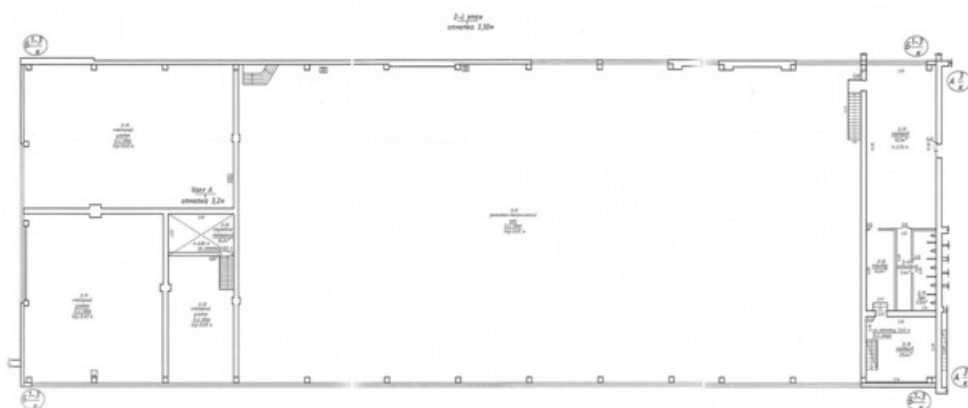
- Удобная локация
- Близость к центру города
- Наземная парковка
- Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта
- Развитая инфраструктура района.

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!





Итого по 5-му этажу условной площади  $197,510 \text{ м}^2$  /  $1975,3 \text{ м}^2$   
Всего по условной площади  $197,510 \text{ м}^2$  /  $1975,3 \text{ м}^2$



Итого по 2-му этажу условной площади  $198,6 \text{ м}^2$  /  $192,5 \text{ м}^2$



