



ПРОДАЖА

ПРОИЗВОДСТВО

ГОМЕЛЬ, УЛ. БАРЫКИНА, д. 132/2

Площадь: **1919 м²**

Цена: **262 500\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **3**

Год постр. **1965**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Высота потолков **от 8 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **136.79 \$/м² (391.82р.)**

c/y **c/y**

Телефон **1**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Отдельное помещение производственно - складское с кирпичной пристройкой и крыльцом, расположенное на 1-3 этажах трехэтажного производственного здания 1965 года постройки. Стены -кирпич, панель, сборный каркас, колонны.

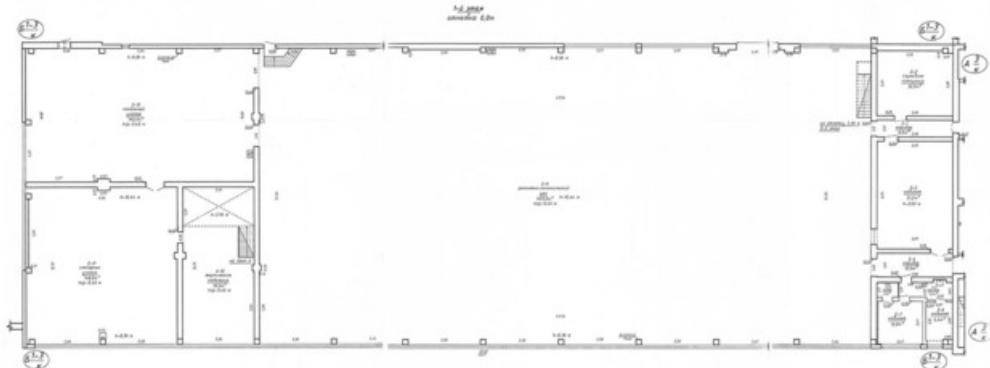
Подходит под производство, хранение, логистический центр, сферу услуг, торговлю.

Характеристики:

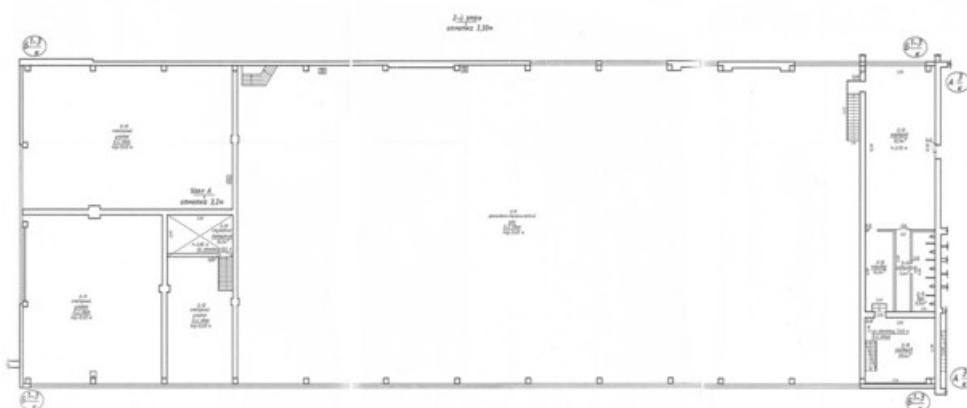
- Удобная локация
- Близость к центру города
- Наземная парковка
- Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта
- Развитая инфраструктура района.

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

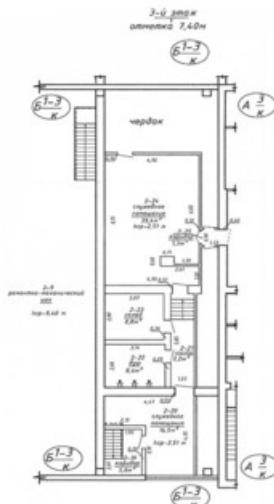




Площадь по 1-му этажу изолированного помещения М2: 133,0 м² / 1373,7 м²
 Всего по изолированному помещению М2: 936,7 м² / 95,0 м²



Площадь по 2-му этажу изолированного помещения М2: 108,6 м² / 152,5 м²



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости

Итого по 3-му этажу изолированного помещения №2: 64,7 м² / 87,2 м²