



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**ГОМЕЛЬ, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 10/В**

Площадь: **3399 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 102 500 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>1951</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>324.36 \$/м<sup>2</sup> (952.61р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Площадь зем. участка	<b>0,1587 га</b>

Здание специализированное для общественного питания. Трехэтажное, кирпичное здание столовой с 4 пристройками, 1951 года постройки, расположенное на земельном участке 0,1587 га. Подойдет под ресторан, сферу обслуживания, торговлю.

### Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы
- Освещение, отопление
- Наземная парковка

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, аптеки - развитая инфраструктура.

