



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**МИНСК, ПЕР. ПАПЕРНЯНСКИЙ, 18**

Площадь: **1658 м<sup>2</sup>**

Цена: **500 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2020</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>500 \$/м<sup>2</sup> (1 459.65р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Площадь зем. участка	<b>0,2280 га</b>

Здание многофункциональное. Трехэтажное, блочное здание, крыша -металлочерепица 2020 года постройки, расположенное на земельном участке 0,2280 га.

Подойдет под хостел, гостиницу, отель, агроусадьбу.

### Характеристики:

- Выгодная локация
- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Высокая инсоляция
- Санузлы
- Освещение
- Наземная парковка
- Удобные подъездные пути
- Водоснабжение центральное
- Канализация - септик
- Газовое отопление

