



## **ПРОДАЖА**

## **ТОРГОВОЕ**

**ГОМЕЛЬ, УЛ. УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 97/2**

Площадь: **100.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **262 500\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>9</b>
Год постр.	<b>1984</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 617.15 \$/м<sup>2</sup> (7 463.33р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

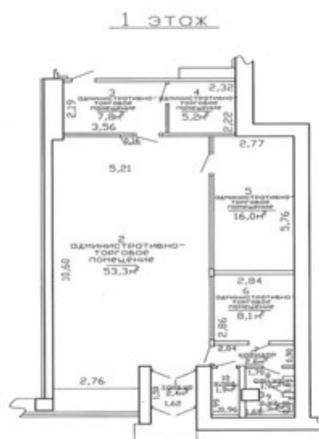
### **Характеристики:**

- Помещения расположены на 1 этаже
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, аптеки- развитая инфраструктура.





92,3 м<sup>2</sup>  
100,3 м<sup>2</sup>