



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### СКЛАД

**ВИТЕБСК, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Д. 155/А**

Площадь: **1846 м<sup>2</sup>**

Цена: **320 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>1980</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>320 \$/м<sup>2</sup> (906.5р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0,5384 га</b>

Готовый действующий арендный бизнес, есть постоянный арендатор.

Преимущества:

- все необходимые условия для работы
- огороженная территория
- офисы помещения для администрации
- высокие потолки
- стены - кирпич, ж/б панели
- пол - бетон
- парковка
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация

Удобные подъездные пути - недалеко расположена автобусная остановка.





