



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, МАТУСЕВИЧА, 33/3

Площадь: **197.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **593 700€** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Кунцевщина</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Год постр.	<b>1980</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>2,7 м.</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 000 €/м<sup>2</sup> (10 059.6р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,0774 га</b>

**Готовый действующий арендный бизнес. Постоянный арендатор пекарня.**  
Подходит под сферу услуг, торговлю, кафе, бьюти - сферу.

### Характеристики:

- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция, кондиционер
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7

- Парковка
- Станция метро Кунцевщина в шаговой доступности



