



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, СВЕРДЛОВА, 23

Площадь: **2558.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 200\$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>8,8 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 200 \$/м<sup>2</sup> (3 467.52р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

### Основные характеристики:

- Площадь: 2558.7 м<sup>2</sup>
- Месторасположение: Удобный доступ с главной дороги, высокий трафик и видимость.
- Инфраструктура: рядом находятся автовокзал, ж/д вокзал, торгово-развлекательные и торгово-административные центры, нац. Стадион «Динамо» и т. п.
- Парковка: для клиентов и сотрудников.

### Преимущества:

- Готовая инфраструктура для автосалона, СТО, Производство и складов: выставочные площади, офисные помещения, зоны для обслуживания клиентов, СТО, мойка.
- Возможность переоборудования под любые нужды: сервисный центр, магазин автозапчастей, производство, склад и многое другое.
- Отличная инвестиционная привлекательность.



