



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ПРОИЗВОДСТВО

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 23

Площадь: **2558.70 м²**

Цена: **1 200\$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Высота потолков	8,8 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 200 \$/м² (3 384.12р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Основные характеристики:

- Площадь: 2558.7 м²
- Месторасположение: Удобный доступ с главной дороги, высокий трафик и видимость.
- Инфраструктура: рядом находятся автовокзал, ж/д вокзал, торгово-развлекательные и торгово-административные центры, нац. Стадион «Динамо» и т. п.
- Парковка: для клиентов и сотрудников.

Преимущества:

- Готовая инфраструктура для автосалона, СТО, Производство и складов: выставочные площади, офисные помещения, зоны для обслуживания клиентов, СТО, мойка.
- Возможность переоборудования под любые нужды: сервисный центр, магазин автозапчастей, производство, склад и многое другое.
- Отличная инвестиционная привлекательность.



