



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## ПРОИЗВОДСТВО

## МИНСК, СВЕРДЛОВА, 23

Площадь: **2738.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **800 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этаж	<b>0-1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>4-6 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>800 \$/м<sup>2</sup> (2 340.72р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

### Преимущества:

- Удобное местоположение: Легкий доступ к транспортным артериям, что обеспечит быструю логистику клиентов.
- Просторные площади: Склад площадью 1147,91 м<sup>2</sup>, идеально подходит для хранения товаров, а также СТО для обслуживания автомобилей.
- Развитая инфраструктура: рядом находятся авто-ж/д вокзал, ТРЦ, магазины, кафе и другие объекты, что делает это место привлекательным как для клиентов, так и для сотрудников.

### Идеально подходит для:

- Автосервисов
- Логистических компаний
- Торговых предприятий

Площадь СТО- 1590.51 м<sup>2</sup>

Площадь склада- 1147.91 м<sup>2</sup>

Общая площадь- 2738.5 м<sup>2</sup>.



