



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ПРОИЗВОДСТВО

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 23

Площадь: **2738.50 м²**

Цена: **800 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этаж	0-1
Этажность здания	1
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Высота потолков	4-6 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	800 \$/м² (2 258.24р.)
с/у	с/у
Телефон	1
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Преимущества:

- Удобное местоположение: Легкий доступ к транспортным артериям, что обеспечит быструю логистику клиентов.
- Просторные площади: Склад площадью 1147,91 м², идеально подходит для хранения товаров, а также СТО для обслуживания автомобилей.
- Развитая инфраструктура: рядом находятся авто-ж/д вокзал, ТРЦ, магазины, кафе и другие объекты, что делает это место привлекательным как для клиентов, так и для сотрудников.

Идеально подходит для:

- Автосервисов
- Логистических компаний
- Торговых предприятий

Площадь СТО- 1590.51 м²

Площадь склада- 1147.91 м²

Общая площадь- 2738.5 м².



