



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 23

Площадь: **738.40 м²**

Цена: **1 100 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, стрит ритейл
Этаж	1
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 100 \$/м² (3 218.49р.)
с/у	с/у
Телефон	1
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Продается торговое помещение с надежным арендатором.

Ищете выгодное инвестиционное предложение? Мы рады представить вашему вниманию торговое помещение, которое уже приносит доход!

Основные характеристики:

- Расположение: Удобное место в центре, с высоким трафиком и развитой инфраструктурой.
- Надежный арендатор: Помещение арендуется стабильной компанией, что гарантирует вам регулярный доход. Долгосрочный договор аренды и отличная репутация арендатора обеспечивают безопасность вашей инвестиции.

Преимущества:

- Готовый бизнес: Вам не нужно тратить время на поиск арендаторов — стабильный доход уже идет!
- Перспективы роста: С учетом расположения и активного развития района, стоимость помещения будет только расти.
- Отличная ликвидность: В случае необходимости, вы сможете легко продать это помещение или изменить его назначение.

Идеально подходит для:

- Инвесторов, ищущих надежные источники дохода
- Владельцев бизнеса, желающих расширить свой портфель

Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!



