



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## СФЕРА УСЛУГ

## МИНСК, СВЕРДЛОВА, 23

Площадь: **234 - 3643 м<sup>2</sup>**

Цена: **1200 - 2400 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 1 200 \$/м<sup>2</sup> (3 523.68р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Продаются помещения Автоцентра по адресу ул. Свердлова, 23 - в комплексе или по отдельности:

- Автосалон №1 общей площадью около 234 кв.м.
- Автосалон №2 общей площадью около 316 кв.м.
- Автосалон №3 общей площадью около 314,2 кв.м.
- СТО цех №1 общей площадью около 388,4 кв.м.
- СТО цех №2 общей площадью около 704 кв.м.
- СТО цех №3 общей площадью около 979,3 кв.м.
- СТО цех №4 общей площадью около 707,1 кв.м.

- Стадия готовности: Все помещения являются действующими в соответствии с указанным назначением, хорошо и давно известны в городе. Возможно реперофилитрование
- Месторасположение: Удобный доступ с главной дороги, высокий трафик и видимость.

- Инфраструктура: рядом находятся автовокзал, ж/д вокзал, торгово-развлекательные и торгово-административные центры, нац. Стадион «Динамо» и т. п.

- Парковка: для клиентов и сотрудников.

- Преимущества: готовая инфраструктура для автосалона и СТО, наличие мойки, примыкающей к СТО.

Отличная инвестиционная привлекательность.  
Не упустите шанс приобрести выгодную недвижимость для успешного бизнеса!  
Не упустите шанс приобрести выгодное помещение для успешного бизнеса!



**Помещения Автосалонов, СТО**

Помещения СТО - 1200 долларов за 1 кв.м., включая НДС.  
 Помещения Автосалонов - 2400 долларов за 1 кв.м., включая НДС.

