



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПР., 63/В

Площадь: **127.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **40 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип                  | <b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл, бизнес центр</b> |
| Этаж                 | <b>1</b>  |
| Этажность здания     | <b>7</b>  |
| Год постр.           | <b>2024</b>   |
| Парковка/машиноместа | <b>большая парковка и паркинг</b>   |
| Доступ               | <b>24/7</b>   |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>   |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>   |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>40 €/м<sup>2</sup> (128.29р.)</b>  |
| с/у                  | <b>с/у</b>  |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>  |
| Класс                | <b>A</b>  |
| Отдельный вход       | <b>да</b>   |
| Первый этаж          | <b>да</b>   |

### Идеальное расположение:

- 50 метров до остановок общественного транспорта;
- 5 минут до центра города;
- 8 минут до МКАД;
- 5 минут до парка;
- 2 минуты до ТЦ «Замок».

### Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Панорамное остекление

- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная, подземная парковка



