



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПР., 63/В

Площадь: **261.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **30 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл, бизнес центр</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>7</b>
Год постр.	<b>2024</b>
Парковка/машиноместа	<b>большая парковка и паркинг</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>30 €/м<sup>2</sup> (96.22р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Класс	<b>A</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

### Идеальное расположение:

- 50 метров до остановок общественного транспорта;
- 5 минут до центра города;
- 8 минут до МКАД;
- 5 минут до парка;
- 2 минуты до ТЦ «Замок».

### Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Панорамное остекление

- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная, подземная парковка



