Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by




**АРЕНДА**

**ОФИС**

**МИНСК, ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПР., 63/В**

Площадь: **261.30 м²**

Цена: **30 €/м²** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

| | |
|---|---|
| Тип | **офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл, бизнес центр** |
| Этаж | **1** |
| Этажность здания | **7** |
| Год постр. | **2024** |
| Парковка/машиноместа | **большая парковка и паркинг** |
| Доступ | **24/7** |
| Подъездные пути | **Отличные подъездные пути** |
| Видеонаблюдение | **есть** |
| Цена за 1 кв.м. | **30 €/м² (99.01р.)** |
| с/у | **с/у** |
| Телефон | **>5** |
| Класс | **А** |
| Отдельный вход | **да** |
| Первый этаж | **да** |

Идеальное расположение:
- 50 метров до остановок общественного транспорта;
- 5 минут до центра города;
- 8 минут до МКАД;
- 5 минут до парка;
- 2 минуты до ТЦ «Замок».

**Характеристики:**
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Панорамное остекление

- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная, подземная парковка












+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



