



## **ПРОДАЖА**

### **ЗДАНИЕ**

**МИНСК, ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ, 14**

Площадь: **1014 м<sup>2</sup>**

Цена: **300 000 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>400 кВт</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>295.86 \$/м<sup>2</sup> (848.17р.)</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

В продаже подземный паркинг и трансформаторная подстанция на 400 кВт.

Трансформаторная подстанция питает жилой дом, который потребляет 100 кВт. Остальные 300 кВт остаются в свободном доступе! Есть подтверждающая документация.

Подземный паркинг можно ввести в эксплуатацию как:

- склад
- холодильные камеры
- производство
- СТО для электромобилей
- детейлинг
- зарядные станции

Наличие свободных кВт позволяет подземному паркингу расширить потенциал и возможности!



