



## ПРОДАЖА

### СФЕРА УСЛУГ

**Д. КОПИЩЕ, УЛ. БОРОВЛЯНСКИЙ С/С, Д. 308**

Площадь: **4533.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **5 300 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2025</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 169.18 \$/м<sup>2</sup> (3 413.19р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>2,1453 га</b>

Основано в 2025 году.  
Земельный участок 2,1453 га  
Площадь ФОК: 3847,5 м<sup>2</sup>

5-ть гостевых домиков:  
119,8 м<sup>2</sup>  
119,8 м<sup>2</sup>  
149,3 м<sup>2</sup>  
147,9 м<sup>2</sup>  
148,8 м<sup>2</sup>

Полностью автономный и устойчивый бизнес!  
Тренажёрный зал, SPA-центр, кабинеты косметологии, теннисные корты.

**Преимущества:**

- начало работы 2025 год
- ЖК Новая Боровая
- расстояние до Минска 2 км
- готовый бизнес
- якорные арендаторы

