



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**КОЛЯДИЧИ, УЛ. ЛАЗУРНАЯ, Д. 11**

Площадь: **1228.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 200 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>977.12 \$/м<sup>2</sup> (2 852.51р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0,7464 га</b>

#### 1. Расположение:

- Удобный доступ с МКАД и близость к основным транспортным артериям.
- Высокая авто трафик и видимость, что обеспечивает приток клиентов и партнеров.

#### 2. Площадь:

- Общая площадь комплекса составляет 1228.1 м<sup>2</sup>.
- Возможность гибкой планировки помещений в зависимости от потребностей арендаторов.

#### 3. Инфраструктура:

- Современные инженерные системы: отопление, вентиляция, кондиционирование.
- Парковка.
- Благоустроенная, огороженная территория.

#### 4. Функциональные зоны:

- Торговые площади.
- Офисные помещения с возможностью аренды.
- Развлекательные и досуговые зоны, включая кафе и рестораны.

#### 5. Потенциал для бизнеса:

- Высокий потенциал для аренды различных видов бизнеса.

- Возможность реализации новых проектов и концепций.
- Преимущества покупки:
- Инвестиционная привлекательность: стабильный доход от аренды.
  - Стратегическое месторасположение.
  - Потенциал для дальнейшего развития и расширения бизнеса.

