



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

КОЛЯДИЧИ, УЛ. ЛАЗУРНАЯ, Д. 11

Площадь: **1228.10 м²**

Цена: **1 200 000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство, кафе/ресторан
Этаж	1
Этажность здания	1
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	977.12 \$/м² (2 669р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	0,7464 га

1. Расположение:

- Удобный доступ с МКАД и близость к основным транспортным артериям.
- Высокая авто трафик и видимость, что обеспечивает приток клиентов и партнеров.

2. Площадь:

- Общая площадь комплекса составляет 1228.1 м².
- Возможность гибкой планировки помещений в зависимости от потребностей арендаторов.

3. Инфраструктура:

- Современные инженерные системы: отопление, вентиляция, кондиционирование.
- Парковка.
- Благоустроенная, огороженная территория.

4. Функциональные зоны:

- Торговые площади.
- Офисные помещения с возможностью аренды.
- Развлекательные и досуговые зоны, включая кафе и рестораны.

5. Потенциал для бизнеса:

- Высокий потенциал для аренды различных видов бизнеса.

- Возможность реализации новых проектов и концепций.
- Преимущества покупки:
- Инвестиционная привлекательность: стабильный доход от аренды.
 - Стратегическое месторасположение.
 - Потенциал для дальнейшего развития и расширения бизнеса.

