



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25**

Площадь: **170 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Метро                | <b>Купаловская (Октябрьская)</b>  |
| Тип                  | <b>офис, торговое, сфера услуг, производство, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b> |
| Этаж                 | <b>1</b>  |
| Парковка/машиноместа | <b>парковка</b>   |
| Доступ               | <b>24/7</b>   |
| Электр. (мощность)   | <b>95 кВт</b>   |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>   |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>2 000 \$/м<sup>2</sup> (5 501.2р.)</b>                                     |
| с/у                  | <b>2 с/у</b>  |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>  |
| Отдельный вход       | <b>3</b>  |
| Первый этаж          | <b>да</b>   |

Высокие потолки, естественный свет и Общая площадь 170 кв.м. делится на два уровня:  
1 этаж с отдельным входом с двора – 70 кв.м.  
Цоколь – 100 кв.м.

95 кВт заведено в помещение  
Пожарная категория К-3.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.  
Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

