



## АРЕНДА

## ПРОИЗВОДСТВО

**МИНСК, ЛЫНЬКОВА, 123/2**

Площадь: **1000 - 5000 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип                  | <b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b> |
| Этаж                 | <b>1</b>  |
| Этажность здания     | <b>2</b>  |
| Год постр.           | <b>1975</b>   |
| Парковка/машиноместа | <b>парковка</b>   |
| Доступ               | <b>24/7</b>   |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>                                 |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>от 8 €/м<sup>2</sup> (25.7р.)</b>                            |
| с/у                  | <b>с/у</b>  |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>  |
| Отдельный вход       | <b>да</b>   |
| Первый этаж          | <b>да</b>   |

Отапливаемые производственные помещения расположены на 1-м этаже 1-2-этажного кирпичного здания производственного корпуса 1975 года постройки.

### **Преимущества:**

- все необходимые условия для работы
- огороженная территория
- офисы помещения для администрации
- въезд через КПП со шлагбаумом
- стены - кирпич, г/с блок
- пол - бетон
- двери - металлические + роллеты
- стоянка
- рампы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- кран - балки
- вблизи от МКАД





