



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

**ГОМЕЛЬ, УЛ. БАРЫКИНА, Д. 301**

Площадь: **225.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **580 000 бел. руб.** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Год постр.	<b>1963</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 577 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>4</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,368 га</b>

Административные помещения расположены на 1 этаже одноэтажного кирпичного административного здания 1963 года постройки, на земельном участке 0,368 га.

### **Преимущества:**

- офисы находятся на 1 этаже административного здания
- отдельная парковка перед зданием
- все необходимые условия для работы (кондиционеры, 4 телефона, интернет и пр.)
- санузел
- отдельный вход
- хороший ремонт

Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта.



