



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

МИНСК, ЛОЖИНСКАЯ, 14

Площадь: **6929.70 м²**

Цена: **15 246 000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этажность здания	3
Год постр.	2015
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	2 200 \$/м² (6 093.56р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть

1) 627,1 м² - помещение физкультурно - оздоровительного (спортивного) назначения, расположено в цоколе здания - 1 008 000\$

2) 4 331,6 м² - торговое помещение, расположено в цокольном и на 1 этаже здания - 9 450 000\$

3) 1 971 м² - административные помещения, расположены на 3 этаже здания - 4 788 000\$

Продажа торгово - административных помещений с отдельными входами, на 1, 3 и цокольном этаже трехэтажного блочного здания универсального магазина с административными помещениями, 2015 года постройки.

Подходит под сферу услуг, торговлю, кафе, офис.

Готовый действующий арендный бизнес. Постоянные арендаторы

Характеристики:

- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция

- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка

