



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, ИГОРЯ ЛУЧЕНКА, 7

Площадь: **66.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **17 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Аэродромная</b>
Тип	<b>офис, склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>16</b>
Год постр.	<b>2023</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>3,48 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>17 €/м<sup>2</sup> (56.2р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещение расположено на 1-м этаже ЖК Евразия. Находится на лицевой стороне жилого 16-этажного дома, рядом с входом в жилой подъезд, имеет отдельный вход. Высокие потолки обеспечивают высокий уровень инсоляции. В помещении сделан современный ремонт. Доступ в помещение в формате 24/7. Возможность установки рекламной конструкции на фасаде здания. Рядом расположен супермаркет и несколько продуктовых магазинов. Поблизости расположены банки, точки общепита. По периметру квартала предусмотрены парковочные места и автомобильные дороги, связывающие кварталы Минск Мир, удобный выезд на улицу Аэродромную. Возле дома находятся остановки общественного транспорта



