



**ПРОДАЖА**

**ПРОИЗВОДСТВО**

**МИНСК, СЕЛИЦКОГО, 7/А**

Площадь: **4351.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **16 969 680 бел. руб.** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Могилевская</b>
Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2005</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>800 кВт</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 900 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>1,3431 га</b>

Административно-производственное здание доступно к приобретению!

Общая площадь 4 351,2 м<sup>2</sup> (производственная часть – 3521,7 м<sup>2</sup>, АБК– 829,5 м<sup>2</sup>) :

- 2015 год постройки, сэндвич панели ;
- высота потолков от 6 до 7 метров ;
- кран балка 5 т, нагрузка на кв. м пола – 5 т;
- грузовой лифт до 1 т;
- доступно 250 кВт. Увеличение до 450 кВт без согласований ;
- отопление от котельной (дрова), центральное водоснабжение, канализация, оптоволокно ;

Площадь земельного участка - 0,8221 га (будет поделён пропорционально)

Для новых резидентов свободной экономической зоны (СЭЗ) доступны льготы по налогам на недвижимость и аренде земельных участков и др.  
Отдельный въезд/выезд (КПП)

Инфраструктура:

Конечная остановка о/т - 100 м ;  
МКАД - 8 км, МКАД-2 - 10 км , ЖД ветка.



